

第16回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第140回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成31年5月11日(土曜日) 10:00~12:30 於:メトロコープ第一豊洲集会室			5/22 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区1-1街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組:尾関 <五中前横断歩道工事> 建設局(五建):小林 (株)富士土木:藤澤 <五中前横断歩道信号機設置> 日本リーテック(株):河原 <自転車走行空間工事等> 建設局(五建):疋田、川村、羽田 日工建設(株):和泉、岡 <ジャパンウォーク> 朝日新聞:豊、糸井 <水道管工事> 水道局:松澤 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ1:細見理事長 メトロ2:釜谷副理事長、池田 グラン:飯田理事長、佐伯副理事長 シエル:近澤理事長、栗国マネージャー 都営豊洲五丁目団地自治会:八田副会長 オーベル:寺川専務理事 パークホームズ:大和田副理事長 <役員> 加藤副会長、早稲田監事 石井会計、陣内事務局長、小山 <傍聴> 鈴木、吉開 (計29名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「豊洲地区1-1街区開発計画新築工事2019年5月度月間工程表」、「深川五中角交通信号機工事工程表」、「晴海通り五中前横断歩道新設工事計画工程表」、「自転車走行空間整備工事のお知らせとお願い」、「路面補修工事5・6月月間工程表」、「ジャパンウォーク豊洲5丁目/6丁目参加者通過コース」、「〃5月23日(土)開催のウォーキングイベントの件」、「〃チラシ」、「水道管の布設替工事の事前調査の実施について」、「豊洲5丁目地区合同防災訓練企画(案)」、「AI防災システムについて」			

議題1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲地区1-1街区開発 熊谷組定期報告 (株)熊谷組

【概要】工程表に基づく所定の報告。現在基礎躯体工事が中心になっている。7月頃に地上部が現れる予定です。

【質疑等】

- ・ シエル前で、どこの作業員が分からないがオフ時に酒盛りしている。
→ 風紀上の注意は徹底しています。先日現場作業員に同様の行為について注意をいたしました。引き続き徹底をはかります。

(2) 五中前横断歩道工事 (第五建設局、(株)富士土木)

【概要】工程表に基づく所定の報告。7月中旬に完成予定。

【質疑等】

- ・ グランアルト駐車場前にパイロンが近接していて邪魔になっている。
→ 離して改善する。
- ・ 遮光性塗装の耐久性について。
→ 新しい素材なので、データが乏しいが、道路の定期補修サイクルには対応出来るはず。

(3) 深川五中角信号機工事（日本リーテック(株)）

5月24日までに、既存の信号機の更新、及び新しく追加する信号機の設置工事が完了する予定。

(4) 自転車走行空間整備工事、等（第五建設局、日工建設(株)）

【概要】工程表に基づく所定の報告。ゆりかもめ高架下の都道有明線、シビックセンタ／消防署前、及びメトロ2前の歩道に自転車道を設置する。工事開始は5/27。工期は3ヶ月程度。ILBは明るいグレーとすることで合意。

【質疑等】

- ・ 夜間騒音の発生について
→ 騒音振動に注意する。グランアルト駐車場前にパイロンが近接していて邪魔になっている。切断した舗装ブロックをバックホーでダンプに積載する際は手作業にする。また自転車道のILBの固定に圧迫音が発生するが、困いやゴムを挟むなど騒音低音化に努める。
→ 実際の騒音量が分からない、また昼間工事への切り替えが出来ない。クレームが生じたら即時対応を望む。

【その他】下記の工事については次回以降の会議で説明する。

- 五中前、及び一丁目歩道橋塗装工事
- 晴海通り車道舗装工事／自転車走行空間工事（豊洲交差点から春海橋まで）
- ・ 春海橋の歩道が狭い。両サイドは整備されているのにボトルネックになっている。対応は？
→ 所轄は第一建設局。計画の予定は聞いていない。

(5) ジャパンウォーク（5/25）（朝日新聞）

今年も開催する。スタート／ゴール点は豊洲公園。五丁目六丁目の通過時間はショートコースで12:00～13:30、ミドルコースで12:00～14:00（いずれもボリュームゾーン：参加者が集団として見える時間帯）。

(6) 水道管布設替えのための事前調査実施について（水道局）

【概要】水道管工事が可能かどうか判定するための工事。東雲橋一部、及び豊洲交差点 NTT センタビル角の歩道部分。6月上旬～7月上旬のうち、実働3日間夜間工事。調査工事なので断水はない。

【質疑等】

- ・ 夜間騒音の発生について
→ 歩道を掘削、埋戻し時に発生するが、短時間なので影響はないと思われる。

議題2, 地域関係

(1) 運ルネ総会 (5/10) 報告

2018年の収支、2019年の予算案が報告され承認された。近々の予定は6月22日(土)、23日(日)両日の船カフェ。内容、規模は昨年と同じ。スタッフ募集は5月末までにそれぞれの団体にまとめる。チラシ配布は6月上旬の予定。

その他、水彩まつりは9月28日(土)

(2) 本年の防災訓練について

実施日はすでに報告のとおり8/31(土)。助成金申請は本会単独で試みる。内容については継続審議とする。

※後日、単独による助成金申請は利益より負担が多くなる可能性が判明したので、会員の了解を得て、今回は見送ることになった。

議題3, 自治会運営関係:

(1) パークさんの会員認定時期について

5/25の総会時に本会入会の同意を確認される。規定数を得られれば来年の本会総会時に会員認定をはかる。

その後、区域追加の規約改定とともに、同意署名リストほか必要書類を地域振興課に提出し区の認定を求める。

この間は準会員としてご参加いただく。

(2) 本年度の会費徴収

石井会計より会費のご請求をさせていただいた。

(3) 江東区申請後の状況: 事務委託業務、自治会スケジュール関係

1. 5/25 五中運動会
2. 5/27 春の一斉清掃(未定)
3. 6/1 西小運動会

議題4, その他

8/25 オーベルさん主催でバスハイク(地引き綱)を計画中。参加費¥6000。まだ余裕があるので、ご希望の方は是非御参加の程を・・・後日案内をお届けします。

議題5, 活動報告

4/16	豊洲市場来訪	5/9	第五建設局来訪
4/17	東京ガス不動産来訪		
4/24	第2回豊洲市場に関する連絡協議会		
4/29	防災訓練事前打ち合わせ		

次回開催 6月8日(土) 10:00 シエルタワー豊洲

以上